

**Регламент
выдачи технических условий и осуществления подключений водопроводных, сетей
потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к
водопроводным сетям по ресурсоснабжающей организации МУП «ЖКХ»
Раздольненского сельского поселения**

ст. Раздольная Кореновского района Краснодарского края

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «ЖКХ» Раздольненского
сельского поселения

А.С.Немцев
13 июля 2018 года

Разработано
Главный бухгалтер «МУП» ЖКХ
Раздольненского сельского поселения

 Р.В.Махно

13 июля 2018 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям (далее «Сети»), находящихся на праве хозяйственного ведения в «МУП» ЖКХ Раздольненского сельского поселения (далее «Поставщик»).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет «Поставщику» на имя директора запрос (заявление) о

получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения.

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от «Сетей» «Поставщика»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Директор «Поставщика» определяет из числа сотрудников «Поставщика» ответственного исполнителя по данному запросу.

2.4. Ответственный исполнитель по запросу заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

2.5. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора «Поставщика» с перечнем необходимых документов.

2.6. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности «Сетей»;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим «Сетям»;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к «Сетям»;

2.7. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности «Сетей»;
- резерва мощности по поставке водных ресурсов.

2.8. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса у «Поставщика».

2.9. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта

капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика», ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий (приложение 1).

2.10. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика»;

- срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.11. Подключение потребителей к «Сетям» «Поставщика» в случае поставки и транспорта водных ресурсов сторонними организациями регулируется совместными регламентами.

2.12. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель направляет заказчику.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Правообладатель земельного участка (далее по тексту - Заказчик) направляет «Поставщику» на имя директора запрос о получении условий подключения на объект капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика».

3.2. Запрос должен содержать полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.

К запросу прилагаются следующие документы:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление (при необходимости);

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500, со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями с нанесением границ земельного участка и посадкой здания);

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- информация о характеристиках водопотребительских нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);

- сведения о режимах водопотребления для объекта капитального строительства (реконструкции);

- данные о расположении проектируемого узла учета;

3.3. Директор «Поставщика» определяет ответственного исполнителя по данному заявлению.

3.4. Ответственный исполнитель по запросу проверяет соответствие документов (информации), прилагаемых к запросу перечню, указанному в пункте 3.2. настоящего Регламента. В случае несоответствия пакета документов (информации) требуемому, ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления у «Поставщика» направляет в адрес Заказчика письмо за подписью директора «Поставщика» о необходимости представления полного комплекта документов (информации).

3.5. Ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации заявления проводит анализ возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям».

3.6. После получения запроса Заказчика с полным пакетом требуемых данных ответственный исполнитель осуществляет подготовку условий подключения (приложение 2)

или подготавливает мотивированный отказ в их выдаче в случае представления не всех документов, указанных в пункте 3.2. Ответственный исполнитель в течение 6 рабочих дней от даты регистрации запроса о подключении или подготовки условий подключения уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок от даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

3.7. Ответственный исполнитель обеспечивает визирование условий подключения у директора «Поставщика».

3.8. Один экземпляр условий подключения ответственный исполнитель направляет Заказчику.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ

4.1. Директор «Поставщика» является координатором действий структурных подразделений в процессе осуществления подключений.

4.2. В соответствии с выданными условиями подключения Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от «Поставщика» разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование «Поставщику».

4.3. Директор «Поставщика» в течение 20 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации «Поставщик» имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

4.5. Заказчик передает «Поставщику» два экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

4.6. После выполнения условий подключения к «Сетям», Заказчик предъявляет их для осмотра и допуска к эксплуатации представителям «Поставщика».

4.7. Выполнение Заказчиком условий подключения подтверждается Актом о готовности к эксплуатации, подписываемым уполномоченными представителями «Поставщика» и Заказчиком.

4.8. Работы по подключению могут осуществляться силами «Поставщика» на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком.

4.9. При осуществлении подключения, Заказчик оформляет необходимые документы для заключения договора на водоснабжение.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

5.1. Сети ХВС:

5.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.1.2. Запрещается подключение самодельных врезок на центральном трубопроводе.

5.1.3. Материал, используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

5.1.4. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

5.1.5. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения.

Приложение 1

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Раздольненского сельского поселения
353160, Краснодарский край., Кореновский район, ст. Раздольная ул. Фрунзе
E-mail: gkx.razd@mail.ru, ИНН 2335014591, КПП 233501001, ОГРН 1072335000650
ОКПО 84430510, тел. 8(861) 42-21-6-85, факс 8(861) 42-21-6-85
Расчётный счёт 40702810030140090597 в ПАО «Сбербанк России» Краснодарское отделение №8619,
кор.счёт 30101810600000000602, БИК 040349602

исх. № _____ от _____ 201__ г

Технические условия

для разработки проекта на строительство и подключение к сетям водопровода
МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения.

1. Застройщик: _____
2. Адрес строительства: _____
3. Точка подключения смотровой колодец: _____
4. Глубина заложения труб: _____
5. Запорная арматура: _____
6. Материал труб: _____
7. Гарантируемый напор в системе: 1,2 м.в.ст.
8. Прибор учёта (обязательная установка): _____
9. Согласовать копку траншеи в ОАО «Кореновскрайгаз».
10. Уточнить в ОАО «Ростелеком» место прокладки кабелей.
11. Строительство, обслуживание и ремонт водопровода от границы эксплуатационной ответственности до здания производится силами и средствами Абонента.
12. По окончании строительства водопровода зарегистрировать его в МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения и вызвать его представителя для проверки исполнения технических условий и опломбировки прибора учета.
13. Произвести герметизацию колодца.
14. Провести работы по благоустройству.
15. Заказчик несет ответственность за эксплуатацию своего участка водопроводной сети, узла с прибором учета, запорной арматуры и смотрового колодца.

Срок действия технических условий: 2 года.

«__» _____ 20__ г.

Директор МУП «ЖКХ»
Раздольненского сельского поселения _____ / _____ /

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь исполнить.

Подпись застройщика _____

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2

Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе холодного водоснабжения МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения.

1. Для получения технических условий при строительстве систем водопровода необходимо:
 - 1.1 Заявление о выдаче технических условий на подключение к центральным сетям.
 - 1.2 Документ, удостоверяющий право собственника на объект и земельный участок.
 - 1.3. Ксерокопия паспорта заявителя.
 - 1.4. Справка-разрешение от третьего собственника на подключение к сети (в случае, если между сетью подключаемого абонента и сетью ВКХ находится сеть третьего собственника).
 - 1.5. Расчет водопотребления в соответствие с мощностью и назначением объекта, в том числе на пожаротушение (для предприятий и организаций).
 - 1.6. Ситуационная схема (топосъемка 1:500).
 - 1.7. План участка и прилегающей территории (топосъемка 1:500) с нанесением подключаемого объекта, а также инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации _____ при подаче, приемке, обработке заявки на подключение к системе холодного водоснабжения.

- 1. Подача заказчиком заявления о подключении.**
- 2. Заключение договора о подключении.**
- 3. Выдача _____ заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком, при условии, что срок действия технических условий не истек.**
- 4. Выполнение заказчиком условий подключения.**
- 5. Проверка представителем _____ выполнения заказчиком условий подключения.**
- 6. Промывка и дезинфекция за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям созданных заказчиком водопроводных устройств и сооружений. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый исполнителем и заказчиком, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.**
- 7. Присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении.**
- 8. Заключение договора на подачу холодной воды.**

Приложение 4

Директору МУП «ЖКХ»
Раздольненского сельского поселения
Немцеву А.С.

от _____

(указать полностью Фамилию, Имя, Отчество)

Проживающей(го) по адресу:

(адрес согласно прописке)

телефон: _____

Заявление

Прошу разрешить подключение к централизованной системе водоснабжения

Объекта _____

(наименование объекта: жилой дом, д.здание, кол-во этажей)

Расположенного по адресу: _____

Дата _____

подпись _____

Согласованно:

АО «Кореновскрайгаз»

Раздольненский участок _____

ПАО «Ростелеком» _____

**Договор подключения
к системе водоснабжения
№ _____**

ст. Раздольная

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Раздольненского сельского поселения (МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора А.С.Немцева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор»).

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к инженерным сетям Исполнителя.

Земельный участок – участок с указанием адреса (примерного месторасположения, координат), где будет производиться подключение к инженерным сетям Исполнителя.

Исполнитель - организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании сетями и (или) источниками (объектами) водоснабжения, к которым непосредственно или через которые осуществляется подключение.

Объект – строящееся, реконструируемое или построенное ранее здание, сооружение, строение, иной объект капитального строительства, расположенный в пределах земельного участка Заказчика, не подключенный к коммунальной инфраструктуре Исполнителя.

Ресурс – источник жизнеобеспечения населения (вода).

Техническое подключение – комплекс мероприятий, обеспечивающих в совокупности фактическое присоединение инженерных сетей Заказчика к объекту МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения через инженерные сети Исполнителя по водоснабжению согласно Схеме подключения (выполняется Заказчиком) на Земельном участке;

Технические условия (далее – ТУ) – документ, выданный МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения, на основании которого определяются обязательства Сторон по осуществлению мероприятий по Техническому подключению.

Точка подключения – место соединения эксплуатируемых Исполнителем сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения сетей, установок объекта строительства, расположенного в пределах границ земельного участка Заказчика. Устанавливается Техническими условиями, выданными исполнителем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик принимает на себя обязательства осуществить опосредованное подключение Объекта к сетям посредством подключения (врезки) инженерных сетей Заказчика в трубопровод Исполнителя. Подключение должно производиться в соответствии с выданными МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения Техническими условиями (Приложение №1 к настоящему Договору) с нагрузкой _____ (далее – «Ресурсы»), подготовить Объект к подключению и выполнить иные обязательства предусмотренные настоящим Договором.

Техническое подключение осуществляется в целях (водоснабжения) Объекта Заказчика, точка подключения определяется в ТУ.

1.2. Для осуществления подключения Заказчик обязуется выполнить работы по строительству инженерных сетей (далее – «Трубопровод») от Объекта до точки

подключения и фактическому подключению (врезке) к сетям инженерно – технического обеспечения Исполнителя.

1.3. Работы по присоединению (врезке) осуществляются Заказчиком своими силами и за свой счет. Исполнитель вправе непосредственно контролировать проведение любых работ по присоединению (врезке) Трубопровода в систему.

2. Порядок и условия обеспечения подключения

2.1. Подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в следующем порядке:

а) Заказчик осуществляет условия подключения в соответствии с Техническими условиями;
б) Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком Технических условий по согласованному проекту и подписывает с Заказчиком акт о присоединении;
в) фактическое присоединение Заказчиком построенного Трубопровода к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя осуществляется согласно схеме подключения. До начала работ по фактическому присоединению, Стороны обязаны согласовать границы эксплуатационной ответственности;

2.2. В любое время, но до начала осуществления подачи Ресурса Объекта Заказчик:

а) обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заказчиком Технических условий, то есть предоставляет МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения выполненные работы по присоединению к сетям;
б) заключить с МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения договор о водоснабжении, Объекта после осуществления фактического Технического подключения в течение 5 (Пяти) календарных дней;
в) осуществить за свой счет промывку и дезинфекцию устройств и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения;
г) получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение (врезку) Трубопровода Заказчика в инженерные сети Исполнителя не взимается.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. При технической возможности осуществить действия по обеспечению подключения систем до точки подключения Объекта.

4.1.2. Рассмотреть и согласовать предоставленную Заказчиком документацию в срок не превышающий 10 (Десять) рабочих дней с даты ее получения либо предоставить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

4.1.3. Проверить выполнение Заказчиком Технических условий и наличие пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, краны и задвижки на их обводах в 5-дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности Трубопровода и оборудования Объекта к приему ресурсов.

4.1.4. Осуществить подключение (врезку) Трубопровода к сети инженерно-технического обеспечения Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента завершения осмотра, при условии положительных результатов подобного осмотра.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям Исполнителя;

4.2.2. Согласовать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными техническими условиями подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию. Отступления

от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе разработки документации, подлежат обязательному согласованию с МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения. После подготовки документации, Заказчик передает данную документацию на согласование Исполнителю. Документация должна быть изготовлена и представлена Исполнителю на согласование не позднее даты заключения настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.3.2. Полностью подготовить инженерную инфраструктуру Объекта к подключению к сетям Исполнителя, а также осуществить техническое подведение данной инфраструктуры, включая прокладку Трубопровода, к сетям Исполнителя для осуществления Технического подключения (врезки) в данные сети путем монтажа до точки подключения. Кроме того, Заказчик обязуется приобрести и установить все необходимые приборы (узлы) учета водопотребления, согласно СНИП, выданным техническим условиям, согласованному проекту и предъявить их к осмотру и приемке в эксплуатацию в МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения; *(для договора на водоснабжение)* произвести промывку и дезинфекцию сетей в присутствии представителя МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения перед осуществлением работ по подключению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;

4.3.3. Предъявить к осмотру представителям Исполнителя и МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения результаты строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу Трубопровода (с установленными приборами учета водопотребления) для их осмотра и составления соответствующих актов о выполнении работ. Исполнитель обязуется осуществить осмотр указанных результатов не позднее 14 календарных дней с момента их предъявления при условии, что в указанный срок Заказчик также сможет участвовать в осмотре. Полностью смонтированный и протестированный Трубопровод, построенный Заказчиком, должен быть предъявлен к осмотру представителям МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения не позднее даты фактического подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Заказчика в адрес Исполнителя, а также документацией по выполнению Технических условий;

4.3.4. В 5-дневной срок с момента выявления факта невозможности завершения строительства Трубопровода уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя;

4.3.5. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию и строительству Трубопровода в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем сроки выполнения работ по восстановлению земельного участка до состояния, в котором он был на момент начала работ Заказчика;

4.3.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Исполнителя;

4.3.8. Учитывать замечания и соблюдать требования Исполнителя, направленные на обеспечение безопасности и надежности подключения, соответствие подключения проектной документации, согласованной с МУП «ЖКХ», Раздольненского сельского поселения, а также безопасности и целостности сетей Исполнителя;

4.3.9. Если в ходе присоединения Заказчик либо привлеченные им лица повреждают конструкции сетей Исполнителя, а также сетей прочих поставщиков ресурсов, Заказчик обязуется в разумно кратчайшие сроки и за свой счет устранить последствия таких повреждений;

4.3.10. Если подключение было проведено с нарушениями законодательства, либо технических правил и регламентов, а также проекта, согласованного с МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения, и в результате этого Исполнителю был причинен ущерб, Заказчик обязуется полностью возместить Исполнителю реальный ущерб в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования либо устранить

его своими силами или силами третьих лиц за свой счет. Косвенные убытки и упущенная выгода возмещению не подлежат.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя;

4.4.2. В 10- дневный срок, после возникновения необходимости увеличения, требуемой заявленной нагрузки обратиться в МУП «ЖКХ» Раздольненского сельского поселения с просьбой об изменении Технических условий.

5. Разрешение споров.

5.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

5.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть заявлены сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение трёх лет.

6.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждого из сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

1. Технические условия на водоснабжение.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

МУП «ЖКХ» Раздольненского

сельского поселения

353160 Краснодарский край,

Кореновский район,

ст. Раздольная, ул. Фрунзе 38

тел.8(861) 42-21-6-85

Отделение № 8619

Сбербанка России

г. Краснодар р/сч

40702810030140090597ИНН/КПП

2335014591/233501001

БИК 046015602

ОКТМО 03621425

ОКПО 84430510

ОГРН1072335000650

e-mail – gkx.razd@yandex.ru

Директор МУП «ЖКХ»

Раздольненского сельского поселения

Заказчик:

А.С.Немцев

м.п.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды .

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы МУП «ЖКХ» в связи с нарушением Абонентом установленного режима .

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей МУП «ЖКХ» к водопроводным сетям , местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета.

2.3.7 Незамедлительно сообщать МУП «ЖКХ» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.8. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от МУП «ЖКХ» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого МУП «ЖКХ»

2.4.2. Получать от МУП «ЖКХ» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть проверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы МУП «ЖКХ».

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды в узлах учета.

3.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета.

3.4. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных МУП «ЖКХ» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего договора.

3.5. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных МУП «ЖКХ» и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета несет Абонент.

3.6. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды МУП «ЖКХ», установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, МУП «ЖКХ» вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.7. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом МУП «ЖКХ», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа МУП «ЖКХ» к водопроводным сетям местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям МУП «ЖКХ», или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.3. опломбирования приборов учета холодной воды

4.1.4. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды

4.1.5. обслуживания водопроводных и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности МУП «ЖКХ»

4.1.6. проверки водопроводных и иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям МУП «ЖКХ»

4.4.7. В случае отказа в доступе (не допуске), МУП «ЖКХ» вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок контроля качества питьевой воды.

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний.

6. Сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

6.3. Стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной воды определенный расчетным способом, оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета составляет 29,9%. Указанный объем подлежит оплате, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора

7.1. МУП «ЖКХ» вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения

7.1.2. из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей МУП «ЖКХ», или по ее указанию представителей иной организации.

7.1.3. из-за существенного ухудшения качества воды.

7.1.4. Организация МУП «ЖКХ» вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц,

7.1.5. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения

7.1.6. аварийного состояния водопроводных сетей;

7.1.7. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.1.8. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему за два расчетных периода и более;

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. МУП «ЖКХ» несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды.

8.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, МУП «ЖКХ» вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере _____, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

10. Действие договора

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

10.2. Настоящий договор заключен на срок 1 год.

10.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) МУП «ЖКХ» от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте . настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении .

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. Условия, не урегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

МУП «ЖКХ» Раздольненского
сельского поселения
353160, Краснодарский край
Кореновский район
ст. Раздольная ул. Фрунзе, д.38
ИНН 2335014591 КПП 233501001
ОКПО 84430510 ОКТМО 03621425
р/счет 40702810030140090597
Сбербанк России г. Краснодар отделение №8619
БИК 046015602

Абонент:

_____ А.С. Немцев