

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
с кадастровым номером 23:12:1004000:13, расположенный по адресу:  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н  
Кореновский, с/п Раздольненское, ст-ца Раздольная, в границах ЗАО «Победа».**

Краснодарский край,  
Кореновский район  
Ст. Раздольная

14 июля 2025 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-он, ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1 (актовый зал).

Дата проведения собрания **14 июля 2025 года.**

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 00 минут, закончено: в 09 часов 30 минут.

Время проведения собрания: начато в 09 часов 30 минут, закончено в 09 часов 45 минут.

**Суммарный (общий) размер долей: 572165.** Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

**Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 9 участников.**

**Присутствует на собрании: 4 участника долевой собственности, что составляет 44,44% от общего количества участников долевой собственности, владеющие 323765 долями, что составляет 56,58% от общего количества долей.**

***Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.***

Уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района – Самылкина Ольга Борисовна.

### **Повестка дня общих собраний:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при государственной регистрации обременений (ограничений) прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также уполномоченного на заключение (подписание) договора аренды (дополнительного соглашения к нему, соглашения об обременении), подписание соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, и определение объема и срока таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** Поступило предложение для ведения общего собрания избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича. Иных предложений по кандидатурам не поступало.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - 4 участника долевой собственности, владеющий **323765** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.**

**По второму вопросу повестки дня:** Поступило предложение для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания Степанову Валерию Юрьевну. Иных предложений по кандидатурам не поступало.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - 4 участника долевой собственности, владеющий **323765** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.  
«Воздержалось» - нет,

**Секретарем собрания избрана: Степанова Валерия Юрьевна.**

**По третьему вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича,** который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07.07.2010 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

- «За» - 4 участника долевой собственности, владеющий **323765** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.  
«Воздержалось» - нет

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:** внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07.07.2010 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича,** который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных

участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну**, [REDACTED]

[REDACTED], уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;
- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны – один год.

**Голосовали** (*голосование осуществлено именными бюллетенями*):

- «За» - **4** участника долевой собственности, владеющий **323765** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.  
«Воздержалось» - нет

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну**,

[REDACTED], уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;
- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект Дополнительного соглашения от 14.07.2025 года к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 07.07.2010 года.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019 г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.

Председатель собрания

  
А. А. Тимошенко

Секретарь собрания

  
В.Ю. Степанова

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Раздольненского с/п  
Кореновского р-на

  
О.Б. Самылкина