

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
с кадастровым номером 23:12:1006000:73, расположенный по адресу:  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н  
Кореновский, с/п Раздольненское, ст-ца Раздольная, в границах ЗАО «Победа».**

Краснодарский край,  
Кореновский район  
Ст. Раздольная

14 июля 2025 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-он, ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1 (актовый зал).

Дата проведения собрания **14 июля 2025 года.**

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 00 минут, закончено: в 09 часов 30 минут.

Время проведения собрания: начато в 09 часов 30 минут, закончено в 09 часов 45 минут.

**Суммарный (общий) размер долей: 431610.** Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

**Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 8 участников.**

**Присутствует на собрании: 2 участник долевой собственности, что составляет 25% от общего количества участников долевой собственности, владеющие 225398 долями, что составляет 52,2% от общего количества долей.**

***Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.***

Уполномоченное должностное лицо администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского района – Самылкина Ольга Борисовна.

### **Повестка дня общих собраний:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при государственной регистрации обременений (ограничений) прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также уполномоченного на заключение (подписание) договора аренды (дополнительного соглашения к нему, соглашения об обременении), подписание соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, и определение объема и срока таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** Поступило предложение для ведения общего собрания избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича. Иных предложений по кандидатурам не поступало.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - **2** участник долевой собственности, владеющий **225398** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.**

**По второму вопросу повестки дня:** Поступило предложение для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания Степанову Валерию Юрьевну. Иных предложений по кандидатурам не поступало.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - **2** участник долевой собственности, владеющий **225398** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Секретарем собрания избрана: Степанова Валерия Юрьевна.**

**По третьему вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича,** который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 15.07.2010 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

Голосовали (*голосование осуществлено именными бюллетенями*):

- «За» - **2** участник долевой собственности, владеющий **225398** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:** внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 15.07.2010 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича,** который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного

участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну,** [REDACTED]

[REDACTED], уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны – один год.

**Голосовали** (*голосование осуществлено именными бюллетенями*):

- «За» - **2** участник долевой собственности, владеющий **225398** долями, что составляет **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну,**

[REDACTED] уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

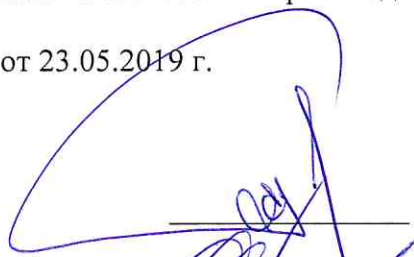
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект Дополнительного соглашения от 14.07.2025 года к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 15.07.2010 года.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019 г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.


Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ А. А. Тимошенко

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ В.Ю. Степанова

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Раздольненского с/п  
Кореновского р-на

  
\_\_\_\_\_ О.Б. Самылкина